

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Φεβρουαρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **22**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5892 (1)

Αναγνώριση τμήματος οδού ως προϋφιστάμενου του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «Σμόβολο - Κεραμωτή» της Τοπικής Κοινότητας Τριαντάρου Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, διερχόμενης έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του Νικόλαου Ζαφειρίου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του ν. 2503/30.05.1997 (ΦΕΚ 107/Α΄/1997) ως ισχύουν.

2. Τον ν. 3852/04.06.2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", ΦΕΚ 87/Α΄/07.06.2010 και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280 αυτού.

3. Το π.δ. με αριθμ. 143/2010 "Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου", (ΦΕΚ 236/Α΄/27.12.2010).

4. Το ν.δ/17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16.8.23) Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» ως ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 20 (παρ. 4) αυτού.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 31, 32, 33, 34 του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25.11.2011), ως ισχύουν.

6. Τη με α.π. 61485/4-10-2017 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, χωρικής Αρμοδιότητας Νοτίου Αιγαίου (Κυκλάδες), στη Σύρο». (ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΗ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ ΜΕ ΑΔΑ: ΨΤΣ1Ο-Ρ1Ι-90Κ), ως ισχύει.

7. Τις διατάξεις του π.δ. 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.05.85), ως ισχύουν.

8. Τις διατάξεις του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α΄/31-12-03) ως ισχύουν.

9. Την εγκύκλιο 6-2011 (αρ.πρ.οικ. 27610/21.6.2011) της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.ΠΕ.Κ.Α.

10. Την εγκύκλιο 1-2011 (αρ.πρ.οικ. 7409/ΑΦ2.6/3.8.2011) της Γενικής Δ/νσης ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ. Α.Δ. Αιγαίου, ως επανελήφθη στο ορθόν την 1-3-2012.

11. Το με α.π. 14720/2185/Φ.2.6/10-7-2012 έγγραφο της Γεν. Δ/νσης ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ. Α.Δ. Αιγαίου.

12. Το με α.π. 4254/Φ.2.6ΔΤΕ/21-01-2016 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Περί του υπ' αριθ. 14720/2185/Φ.2.6/10-07-2012 εγγράφου της ΑΔΑ- επιστολή 14.694/08.12.2015».

13. Τη με αρ. πρωτ. ΑΔΑ 33615/8-6-17 αίτηση του Νικολάου Ζαφειρίου, για την αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923, με την οποία υποβλήθηκε το αίτημα στη Δ/νση με συνημμένο φάκελο και δικαιολογητικά (τεχνική έκθεση, φωτογραφική αποτύπωση, χάρτη ΓΥΣ 1:5000, τοπογραφικό διάγραμμα, αεροφωτογραφία έτους 1945, πρόσφατη αεροφωτογραφία της περιοχής (ορθοφωτοχάρτης Εθνικού Κτηματολογίου, τίτλους ιδιοκτησίας, έκθεση ελέγχου τίτλων από αρμόδιο δικηγόρο) κ.λπ. στοιχεία.

14. Τη με α.π. Α.Δ.Α. 37008/23-6-2017 αίτηση του Νικολάου Ζαφειρίου, υποβολής συμπληρωματικών στοιχείων (Χάρτης ΓΥΣ εις τριπλούν).

15. Το με α.π. Α.Δ.Α. 47148/04-08-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Νοτίου Αιγαίου της Α.Δ. Αιγαίου με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

16. Τη με α.π. ΑΔΑ 70122/3-11-2017 αίτηση του Νικόλαου Ζαφειρίου, υποβολής μερικώς ζητηθέντων συμπληρωματικών στοιχείων (Χάρτης ΓΥΣ και φωτοερμηνεία).

17. Τη με α.π. ΑΔΑ 73341/16-11-2017 αίτηση του Νικολάου Ζαφειρίου, υποβολής ζητηθέντων συμπληρωματικών στοιχείων (Χάρτης ΓΥΣ 1:5000 εις τριπλούν και σε ηλεκτρονική μορφή).

18. Το με αρ. πρωτ. 73418/16-11-2017 (με Α.Π.ΣΥΠΟΘΑ 548/17-11-2017)έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Χωρικής Αρμοδιότητας Νοτίου Αιγαίου (Κυκλάδες) με θέμα: «Διαβίβαση φακέλου και εισήγησης σχετικά με αναγνώριση οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Τήνου της νήσου Τήνου, στη θέση «Σμόβολο - Κεραμωτή» Τ.Κ. Τριαντάρου Δήμου Τήνου διερχόμενης έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του Νικολάου Ζαφειρίου ως προϋφιστάμενη του 1923».

19. Τις διατάξεις του Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167 Α/ 3-11-2017) «Έλεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» ως ισχύει και την εγκύκλιο 1/2017 της 16-11-2017 του ΥΠ.ΕΝ. σχετικά με διευκρινήσεις για τις μεταβατικές διατάξεις του νόμου αυτού.

20. Τη με Α.Π. ΣΥΠΟΘΑ οικ.558/22-11-2017 νόμιμη πρόσκληση μελών ΣΥΠΟΘΑ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Ν. Αιγαίου (Κυκλάδες).

21. Τη με Α.Π. ΣΥΠΟΘΑ οικ.559/22-11-2017 γνωστοποίηση ημερομηνίας Συνεδρίασης-Πρόσκληση ενδιαφερομένων του ΣΥΠΟΘΑ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Ν. Αιγαίου (Κυκλάδες).

22. Την ομόφωνη γνώμη του ΣΥΠΟΘΑ που διατυπώθηκε στην πράξη 11η πρακτικών της 6ης Συνεδρίασης 2017 αυτού 1ης ημέρας 07-12-2017 υπέρ της ζητούμενης αναγνώρισης.

23. Το με αρ.πρ. 610/15-12-2017 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ κοινοποίησης της πράξης 11ης της 6ης συνεδρίασης ΣΥΠΟΘΑ 2017 στις 07-12-2017 (1η μέρα της Συνεδρίασης)και διαβίβασης του σχετικού φακέλου μαζί με τη γνωμοδότηση του αυτή στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Νοτίου Αιγαίου Α.Δ.Α.

24. Το γεγονός ότι από, τα στοιχεία του φακέλου ήτοι τίτλους ιδιοκτησίας γηπέδου, έκθεση ελέγχου τίτλων από αρμόδιο δικηγόρο, τεχνική έκθεση μηχανικού, Τοπογραφικό Διάγραμμα, αεροφωτογραφίες περιοχής ετών 1945 και 1960 και φωτοερμηνεία αυτών, φωτογραφική αποτύπωση, τον ορθοφωτοχάρτη του Εθνικού Κτηματολογίου, κ.λπ. όπως αναλυτικότερα αναφέρονται στο προοίμιο εισήγησης της Υπηρεσίας, (18) σχετικό, και την βάσει αυτών των στοιχείων γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ προκύπτει η ύπαρξη του τμήματος της οδού πριν από το έτος 1923 έως σήμερα.

25. Την με α.π. οικ. 81434/9157/31-12-2013 απόφαση Γ.Γ. με θέμα: «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

26. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ.47 τ.Α'/2015).

27. Την υπ' αριθμ. 14192/15-05-2017 (ΦΕΚ 250/Υ.Ο.Δ.Δ./26.05.2017) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικόλαου Θεοδωρίδη ως Συντονιστή της Α.Δ. Αιγαίου.

28. Την αριθμ. οικ. 32950/6-6-2017 (ΦΕΚ 2034/Β/13-6-2017) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής».

29. Το γεγονός ότι με βάση την παραπάνω (28) σχετική Απόφαση Συντονιστή Α.Δ. Αιγαίου (ΦΕΚ 2034/Β/13-6-2017), η υπογραφή της παρούσης ανήκει στον Συντονιστή της Α.Δ. Αιγαίου, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση ως προϋφιστάμενου του 1923 του τμήματος οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση «Σμόβολο - Κεραμωτή» της Τοπικής Κοινότητας Τριαντάρου Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, όπως περιγράφεται από τα σημεία Β και Γ, με κόκκινη γραμμή όπως αυτή εμφαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000 (αριθμός σχεδίου 2).

Οι συντεταγμένες των πιο πάνω σημείων αναγράφονται στον πίνακα συντεταγμένων σε ΕΓΣΑ '87, που είναι προσαρτημένος στο συνημμένο χάρτη ΓΥΣ(απόσπασμα).

Της παραπάνω αναγνώρισης εξαιρείται τυχόν τμήμα της οδού που διέρχεται εντός υδατορέματος.

Η παραπάνω αναγνώριση αφορά στην υπόσταση προ του 1923 του τμήματος της οδού ως όδευση αναφερόμενη με τις παραπάνω συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ' 87 και δεν αφορά γεωμετρικά τεχνικά χαρακτηριστικά αυτής που μπορεί να έχουν αλλάξει με το χρόνο.

Η απόφαση αυτή συνοδεύεται από χάρτη υπό κλίμακα 1:5000.

Η οδός αυτή δεν αποτελεί κύρια δημοτική οδό κατά τις διατάξεις του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.5.1985), ως ισχύει.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

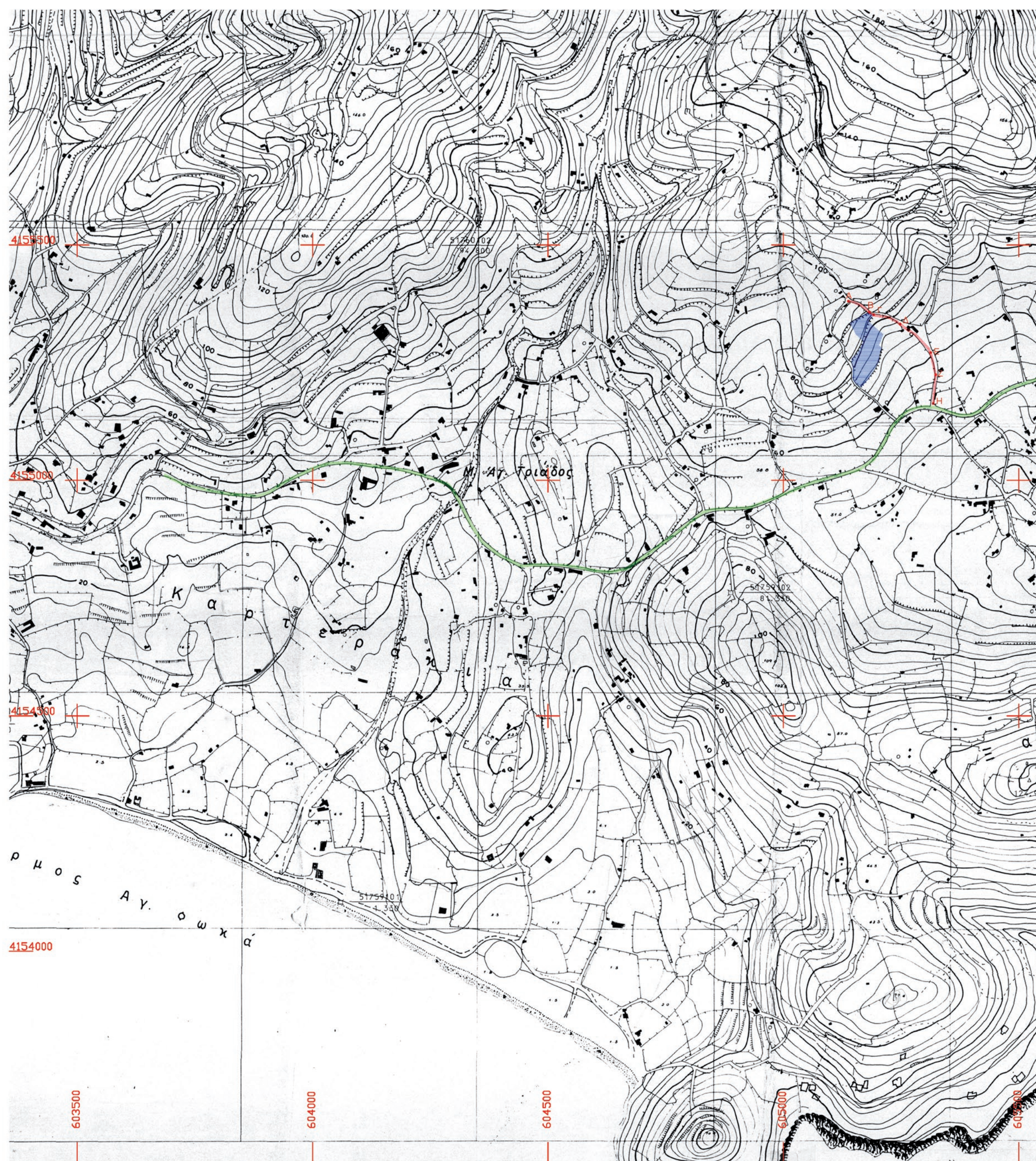
Η απόφαση αυτή με τον συνοδευτικό χάρτη να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

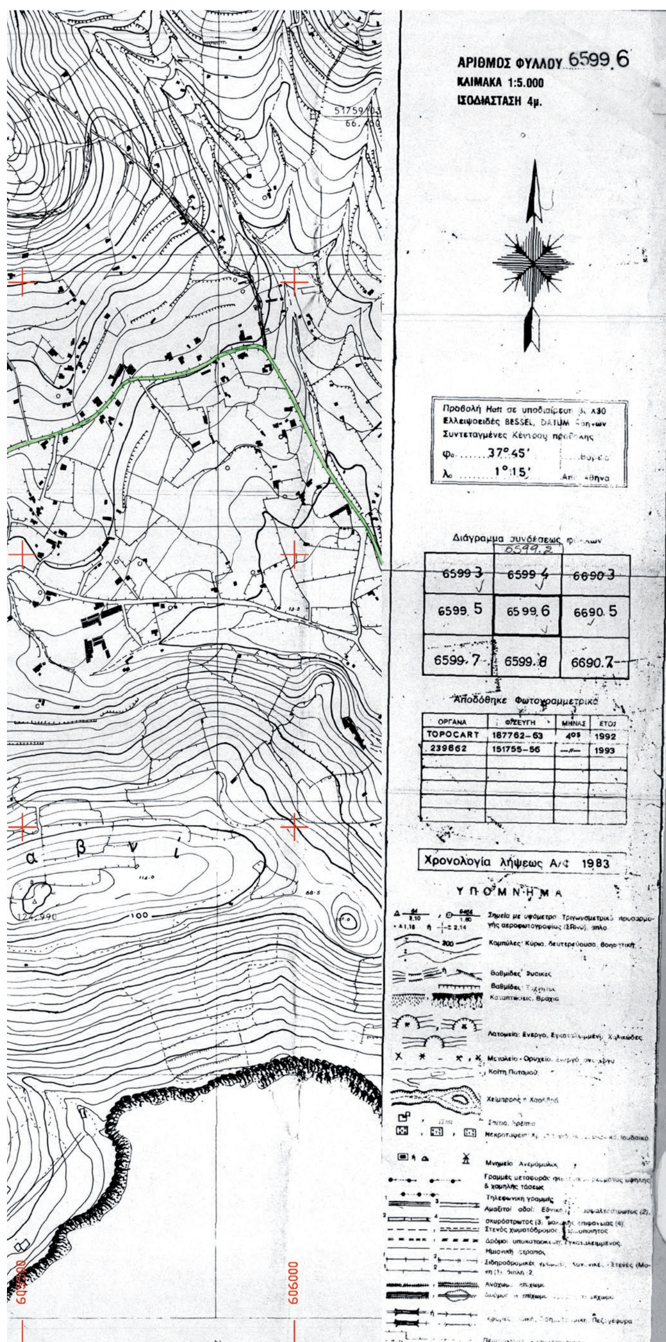
Πειραιάς, 30 Ιανουαρίου 2018

Ο Συντονιστής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΟΔΟΥ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ

Σημείο	X	Y
Α	X=605182.69	Y=4155357.41
Β	X=605191.88	Y=4155351.61
Γ	X=605247.89	Y=4155331.55
Δ	X=605312.94	Y=4155271.17
Ε	X=605323.52	Y=4155224.08
Ζ	X=605318.22	Y=4155162.94

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

- Οδός προς αναγνώριση
- Αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
- Επαρχιακή οδός Τήνου - όρμου Αγ. Ιωάννη
- Β ○ ΣΗΜΕΙΟ ΤΗΣ ΟΔΟΥ

Λεωφ. Σταυρού-Κιονίων & Λ. Λαμέρα
842 00 Τήνος
T. 22830 22241
F. 22830 22249
K. 6974 457986

gvidalis.gr@gmail.com
www.gvidalis.gr

G.VIDALIS
DESIGN + CONSTRUCTION

ΕΡΓΟ:	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ 1923
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΘΕΣΗ:	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΟΕ ΤΗΝΟΥ (2.3α.9)1 ΘΕΣΗ "ΣΜΟΒΟΛΟ - ΚΕΡΑΜΩΤΗ" Τ.Κ. ΤΡΙΑΝΤΑΡΟΥ ΔΗΜΟΣ ΤΗΝΟΥ
ΣΧΕΔΙΟ:	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 6599.6
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1 : 5000 — ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΜΑΪΟΣ 2017

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΕΞ. ΒΙΔΑΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 87596
Α.Φ.Μ.:122275765 - ΔΟΥ: ΣΥΡΟΥ

Αριθμ. 5886 (2)

Κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) ως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού «Πίσω Λειβάδι» της Δ.Κ. Μάρπησσας Δήμου Πάρου, νήσου Πάρου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16.8.2023) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» ως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του ν. 3852/04.06.2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", ΦΕΚ 87/Α΄/07.06.2010 και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280, όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».(ΦΕΚ. 47 τ.Α'/2015).

4. Τις διατάξεις του π.δ. με αριθμ. 143/2010 "Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου", (ΦΕΚ 236/Α΄/27.12.2010), όπως ισχύει.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α/1983) ως ισχύει.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ/24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ΄/1985), ως ισχύει.

7. Τη με αρ. 1828/2008 απόφαση του ΣτΕ.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011).

9. Α. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249/Α'/25-11-2011), ως ισχύει.

Β. Τις διατάξεις του ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167Α΄/3-11-2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

10. Τη με αριθμ. πρωτ. 39608/14-9-2011 (ΦΕΚ 2200/Β/30-9-2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ, «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών...για την εφαρμογή του άρθρου 35 του ν. 3937/2011».

11. Την από 21-06-2012 Εγκύκλιο 12 της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Οδηγίες και διευκρινήσεις για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων».

12. Τις διατάξεις του άρθρου 10 ν. 4164/2013 (ΦΕΚ 156Α΄/9-7-2013).

13. Το με α.π. 5491/31-1-2014 έγγραφο του Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Διαδικασία κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων άρθρο 35 του ν. 3937/2011 μεταγραφή συμβολαιογραφικών πράξεων παραχώρησης εδαφικών λωρίδων».

14. Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 18α του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269Α΄/24-12-2014).

15. Την αριθμ. Τ.Π. οικ. 8008/7-10-1985 απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων (ΦΕΚ 39/Δ΄/14-02-1986) «Καθορισμός ορίων ,όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΠΙΣΩ ΛΙΒΑΔΙ - ΚΟΙΝ. ΜΑΡΠΗΣΑΣ Ν. ΠΑΡΟΥ και κατηγορία αυτού».

16. Το με α.π. 7908/24-7-2017 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ελέγχου της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία ο φάκελος του θέματος μαζί με την από 24-7-2017 εισήγηση προς την Υπηρεσία στην οποία αναφέρεται ότι η αρμόδια Υπηρεσία Δήμου Πάρου έλεγξε τα όρια των συνεκτικών τμημάτων του οικισμού καθώς και τα ισχύοντα εγκεκριμένα όριά του και εξέτασε την καταλληλότητα και την νομιμότητα των προτεινόμενων κοινόχρηστων χώρων, για την κύρωση.

17. Το με α.π. 10023/24-7-2017 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ελέγχου της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου στο οποίο αναφέρεται ότι κατά τη διάρκεια της ανάρτησης έως της λήξης αυτής δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της α.π. 3640/05-04-2017 πρόσκλησης του Δήμου Πάρου.

18. Την (με α.π. 14506/24-10-2016 Δήμου Πάρου) αίτηση της Φραντζή Βαρβάρας του Φραγκίσκου προς την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πάρου με την οποία αιτείται την έναρξη της διαδικασίας Κύρωσης Δικτύου Κοινοχρήστων Χώρων σε τμήμα του οικισμού Π. Λειβάδι Δ.Κ. Μάρπησσας του Δήμου Πάρου νήσου Πάρου.

19. Την από 20-05-2017 τεχνική Έκθεση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ανδρέα Σάμιου.

20. Τις φωτογραφίες δικτύου κοινοχρήστων Χώρων Οικισμού Πούντα θέση "Πούντα" Δ.Κ. Παροικίας Δήμου Πάρου και το απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη περιοχής οικισμού Πούντας από Κτηματολόγιο με τις θέσεις λήψεων των φωτογραφιών.

21. Τη με α.π. 3640/05-04-2017 ανακοίνωση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου σύμφωνα με την οποία καλούν τους ενδιαφερόμενους να υποβάλλουν στοιχεία για τη διόρθωση τυχόν σφαλμάτων ή την συμπλήρωση ελλείψεων της αποτύπωσης των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων τμήματος του Οικισμού Πίσω Λειβάδι Δ.Κ. Μάρπησσας Δήμου Πάρου, στην περιοχή της ιδιοκτησίας Βαρβάρας Φραντζή, για τη διαδικασία κύρωσης δημοτικού δρόμου, όπως ορίζεται στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-03-2011).

22. Το αποδεικτικό ανάρτησης εγγράφου (ανακοίνωσης) στο Δημαρχείο Πάρου στις 05 Απριλίου 2017.

23. Το αποδεικτικό ανάρτησης εγγράφου-ανακοίνωσης με αρ. πρωτ. 3640/05-4-2017 στον ειδικό πίνακα ανακοινώσεων της Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας.

24. Το με α.π. 16094/25-11-2016 έγγραφο του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάρου με θέμα: «Υποβολή της υπ' αριθ. 346/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάρου» προς τη

Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος.

25. Το απόσπασμα από το πρακτικό 26/2016 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου που περιέχει την αριθ. 346/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου με θέμα: «Ενέργειες έναρξης διαδικασίας κύρωσης Δικτύου Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 στη θέση «Πίσω Λειβάδι» εντός του οικισμού Πίσω Λειβαδιού της Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας του Δήμου Πάρου, [μετά από αίτηση της Φραντζή Βαρβάρας]».

26. Τα φύλλα των εφημερίδων «Κυκλαδική» της 9-5-2017 και «ΗΧΩ ΤΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ» της 30-5-2017, στα οποία δημοσιεύθηκε η πιο πάνω ανακοίνωση (σχετ. 21) για την κύρωση, της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου.

27. Το απόσπασμα αεροφωτογραφίας του 1984 με τα όρια του οικισμού.

28. Το με α.π. 51512/25-08-2017 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

29. Το με α.π. 12202/14-11-2017 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ελέγχου της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσία Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου αποστολής των συμπληρωματικών στοιχείων.

30. Την παραίτηση υπέρ του Δημοτικού Διαμερίσματος Μάρπησσας του Δήμου Πάρου από του Δικαιώματος Κυριότητας σε οικοπεδική λωρίδα με σκοπό την κοινή χρήση αυτής (δρόμος 1) από τους Φραγκίσκο Φραντζή, Μαργαρίτα Μαλαματένιου και Ευθυμία Λύκαρη, με τη συμβολαιογραφική πράξη 14.100/30-06-2000 του Συμβολαιογράφου Πάρου Ιωάννη Η. Γκίκα που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Πάρου (Τόμος 494 Αρ. 31) από την οποία εξυπηρετούνται οι ιδιοκτησίες 1, 2, 3 και 4, που φαίνονται στο διάγραμμα. Το εμβαδόν της επιφάνειας της εδαφικής λωρίδας που παραχωρήθηκε είναι Ε=500,00 τ.μ. και το πλάτος αυτής 5,50μ. Η παραπάνω πράξη παραχώρησης υπέρ του Δήμου εδαφικής λωρίδας συνοδεύεται από την έγκριση κατάτμησης όπως διορθώθηκε με αύξοντα αριθμό 1181/6-6-2000 (α.π. 1683/29-3-2000) από τη Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων στο από Ιούνιο 2000 Τοπογραφικό - διάγραμμα του Ανδρέα Σάμιου Αρχιτέκτονα Μηχανικού.

31. Το απόσπασμα από την 35/2000 συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου στις 22 Δεκέμβρη 2000, αριθ. απόφαση 405/2000 με θέμα: «Περίληψη: Παραχώρηση οικοπεδικών λωρίδων ως κοινόχρηστων χώρων στο Δημοτικό Διαμέρισμα Μάρπησσας [αριθ. συμβ. 14100/30-6-00 του Συμ/φου Ι. Γκίκα και 4239/27-5-99 της συμ/φου Ε. Τσάση - Λαβδα]», με την οποία αποδέχεται τη δωρεά παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου από το Φρατζή Φραγκίσκο, κοινόχρηστο χώρο-δρόμο πλάτους 5,5 μ. και μήκος 83,5 μ. δηλαδή εμβαδού 500τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Π. Λιβάδι και αναφέρεται αναλυτικά στην 14100/30-6-00 συμβολαιογραφική πράξη του Συμβολαιογράφου Πάρου Γκίκα Ιωάννη.

32. Την πράξη δωρεάς υπέρ κοινότητας κοινοχρήστων χώρων (πράξη παραχώρησης εδαφικής λωρίδας) (δρόμος 2), για τη δημιουργία Κοινόχρηστων Χώρων, από την Ελένη Αγούρου, με την συμβολαιογραφική πράξη υπ' αριθμ. 2227/17-05-1990 της Συμβολαιογράφου Πάρου ΜΟΣΧΟΥΛΑΣ Σ. ΚΟΝΤΟΣΤΑΥΛΟΥ που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Πάρου (Τόμος 320, Αρ. 48) στην οποία έχουν πρόσωπο οι ιδιοκτησίες 5, 6, 7, 8 και 9 που φαίνονται στο διάγραμμα. Το εμβαδόν της επιφάνειας της εδαφικής λωρίδας που παραχωρήθηκε είναι Ε=356,20 τ.μ. και το πλάτος αυτής 5,50μ. και συνοδεύεται από την έγκριση κατάτμησης με α.α.355/29-8-1989 και (α.π 3426/21-07-1989) από τη Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων στο από Ιούλιο 1989 Τοπογραφικό διάγραμμα του Ανδρέα Σάμιου Αρχιτέκτονα Μηχανικού.

33. Την πράξη δωρεάς υπέρ κοινότητας κοινοχρήστων χώρων (πράξη παραχώρησης εδαφικής λωρίδας) (δρόμος 3), για τη δημιουργία Κοινόχρηστων Χώρων, από την Ελένη Αγούρου, με τη συμβολαιογραφική πράξη υπ' αριθμ. 2227/17-05-1990 της Συμβολαιογράφου Πάρου ΜΟΣΧΟΥΛΑΣ Σ. ΚΟΝΤΟΣΤΑΥΛΟΥ που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Πάρου (Τόμος 320, Αρ. 48) στην οποία έχουν πρόσωπο οι ιδιοκτησίες 5, 6, 10, 11 και 12 που φαίνονται στο διάγραμμα. Το εμβαδόν της επιφάνειας της εδαφικής λωρίδας που παραχωρήθηκε είναι Ε= 177,80 τ.μ. και το πλάτος αυτής 5,50μ. και συνοδεύεται από την έγκριση κατάτμησης με α.α.355/29-8-1989 και (α.π 3426/21-07-1989) από τη Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων στο από Ιούλιο 1989 Τοπογραφικό διάγραμμα του Ανδρέα Σάμιου Αρχιτέκτονα Μηχανικού.

34. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

35. Την με α.π.: οικ. 81434/9157/31-12-2013 απόφαση Γ. Γ. με Θέμα: «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

36. Την υπ' αριθ. 14192/15-05-2017 (ΦΕΚ 250/Υ.Ο.Δ.Δ./26.05.2017) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικόλαου Θεοδωρίδη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

37. Την αριθ. οικ. 32950/6-6-2017 (ΦΕΚ 2034/Β΄/13-6-2017) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής».

38. Το γεγονός ότι με βάση την παραπάνω (37) σχετική Απόφαση Συντονιστή Α. Δ. Αιγαίου (ΦΕΚ 2034/Β΄/13-6-2017), η υπογραφή της παρούσης ανήκει στον Συντονιστή της Α.Δ. Αιγαίου.

39. Τις διατάξεις του τελευταίου εδαφίου της Α1 παραγράφου του άρθρου 2 της παραπάνω (37) σχετικής απόφασης περί υπογραφής σχεδίων (διαγραμμάτων).

Και επειδή

1. Η αρμοδιότητα κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε οικισμό με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων κατά τις διατάξεις του π.δ. 24-4-3.5.1985 (181Δ') ανήκει στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης νυν Συντονιστή κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α')ως ισχύει.

2. Τα συνολικά προς κύρωση παραχωρηθέντα εδαφικά τμήματα, σύμφωνα με τα υποβληθέντα στην Υπηρεσία στοιχεία μεταξύ των οποίων και ορθοφωτογραφία υπογραφόμενη από τον Ανδρέα Σάμιο, Αρχιτέκτονα Μηχανικό και θεωρημένη από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου, σε συνδυασμό με την εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ελέγχου της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου, θεωρούνται κατάλληλα δεδομένου ότι συνδέονται με το υφιστάμενο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011) ως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού «Πίσω Λειβάδι» της Δ.Κ. Μάρπησσας Δήμου Πάρου, νήσου Πάρου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου όπως αυτό αποτυπώνεται στη με χρονολογία Μάρτιος 2017 και κλίμακα 1:750 Ορθοφωτογραφία -απόσπασμα περιοχής κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων του Διπλωματούχου Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ανδρέα Σάμιου και συγκεκριμένα δρόμους, όπως αυτοί περιγράφονται: α) Δρόμος 1 με σημεία Α, Β, Γ β) Δρόμος 2 με σημεία Ζ, Η, Θ γ) Δρόμος 3 με σημεία Η, Φ, η οποία θεωρείται-υπογράφεται από τον Αναπληρωτή Γενικό Διευθυντή Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η απόφαση αυτή και η συνοδεύουσα Ορθοφωτογραφία (απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας Κτηματολογίου 2011), να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 30 Ιανουαρίου 2018

Ο Συντονιστής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

ΤΠΟΜΝΗΜΑ

Οριοθέτηση οικισμού με την 8006/1985 απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων

- Οριο οικισμού Π. Λειβάδι – Λογαρά
- ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. > 4,00 μ ΠΡΟ ΤΟΤ 1985
- ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. > 4,00 μ ΜΕΤΑ ΤΟΤ 1985
- ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. > 4,00 μ ΜΕΤΑ ΤΟΤ 1985(Αδιαμόρφωτος)
- ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. < 4,00 μ ΠΡΟ ΤΟΤ 1985
- ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. < 4,00 μ ΜΕΤΑ ΤΟΤ 1985
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΤΡΩΣΗΣ ΔΙΚΤΤΟΤ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΟΝ ΠΡΟΣ ΚΤΡΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΔΡΟΜΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

Σημείο	Χ	Ψ
Α	611864.91	4099661.35
Β	611859.47	4099620.24
Γ	611858.10	4099576.25
Δ	611791.13	4099648.46
Ε	611790.01	4099618.32
Ζ	611807.61	4099571.72
Η	611809.23	4099546.00
Θ	611807.05	4099479.76
Ι	611854.92	4099406.30
Κ	611872.36	4099413.13
Λ	611905.02	4099426.31
Μ	611935.96	4099437.82
Ν	611965.32	4099447.36
Ξ	611988.89	4099511.88
Ο	611970.69	4099515.50
Π	611906.76	4099510.68
Ρ	611916.51	4099486.57
Σ	611875.40	4099498.07
Τ	611842.97	4099484.76
Υ	611880.03	4099546.49
Φ	611897.38	4099580.53
Χ	611907.69	4099665.42
Ψ	611982.96	4099494.26

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟΥ ΔΡΟΜΟΥ 1 ΣΕ ΕΓΣΑ '87

Σημείο	Χ	Ψ
Α	611864.91	4099661.35
Β	611859.47	4099620.24
Γ	611858.10	4099576.25

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟΥ ΔΡΟΜΟΥ 2 ΣΕ ΕΓΣΑ '87

Σημείο	Χ	Ψ
Ζ	611807.61	4099571.72
Η	611809.23	4099546.00
Θ	611807.05	4099479.76

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟΥ ΔΡΟΜΟΥ 3 ΣΕ ΕΓΣΑ '87

Σημείο	Χ	Ψ
Η	611809.23	4099546.00
Φ	611897.38	4099580.53

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ : ΜΕΛΕΤΩΝ – ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ – ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ – ΚΑΤΑΣΚΕΤΩΝ

ΣΑΜΙΟΣ Κ. ΑΝΔΡΕΑΣ – ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΑΟΤΣΑ Ν. ΠΑΡΟΤ

ΤΗΛ. 2284041862–51612 –– FAX : 2284041862

ΚΙΝΗΤΟ: 6932668325 –– e–mail : asamios@teemail.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΦΡΑΝΤΖΗ ΒΑΡΒΑΡΑ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΦΡΑΝΤΖΗ ΒΑΡΒΑΡΑ

ΕΡΓΟ: ΚΤΡΩΣΗ ΔΙΚΤΤΟΤ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΤ " ΠΙΣΩ ΛΕΙΒΑΔΙ " Δ.Κ. ΜΑΡΠΗΣΣΑΣ ΝΗΣΟΤ ΠΑΡΟΤ

ΘΕΣΗ: "Π. ΛΕΙΒΑΔΙ" ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΡΠΗΣΣΑΣ Δ. ΠΑΡΟΤ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΤ: ΔΙΚΤΤΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ (Απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας Κτηματολογίου 2011)

ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΤΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΤ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2017

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ:

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/750

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΤ: Σ2

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ

Πάρος: / /2017

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Πάρος: / /2017

ΔΡΟΜΟΣ 1
ΔΡΟΜΟΣ 2
ΔΡΟΜΟΣ 3
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ